# Améliorer son logement en Wallonie:

## Aides et primes pour réduire sa dépendance énergétique



Wallonie énergie Guichets

Wallonie énergie Guichets

# Les Guichets Energie Wallonie







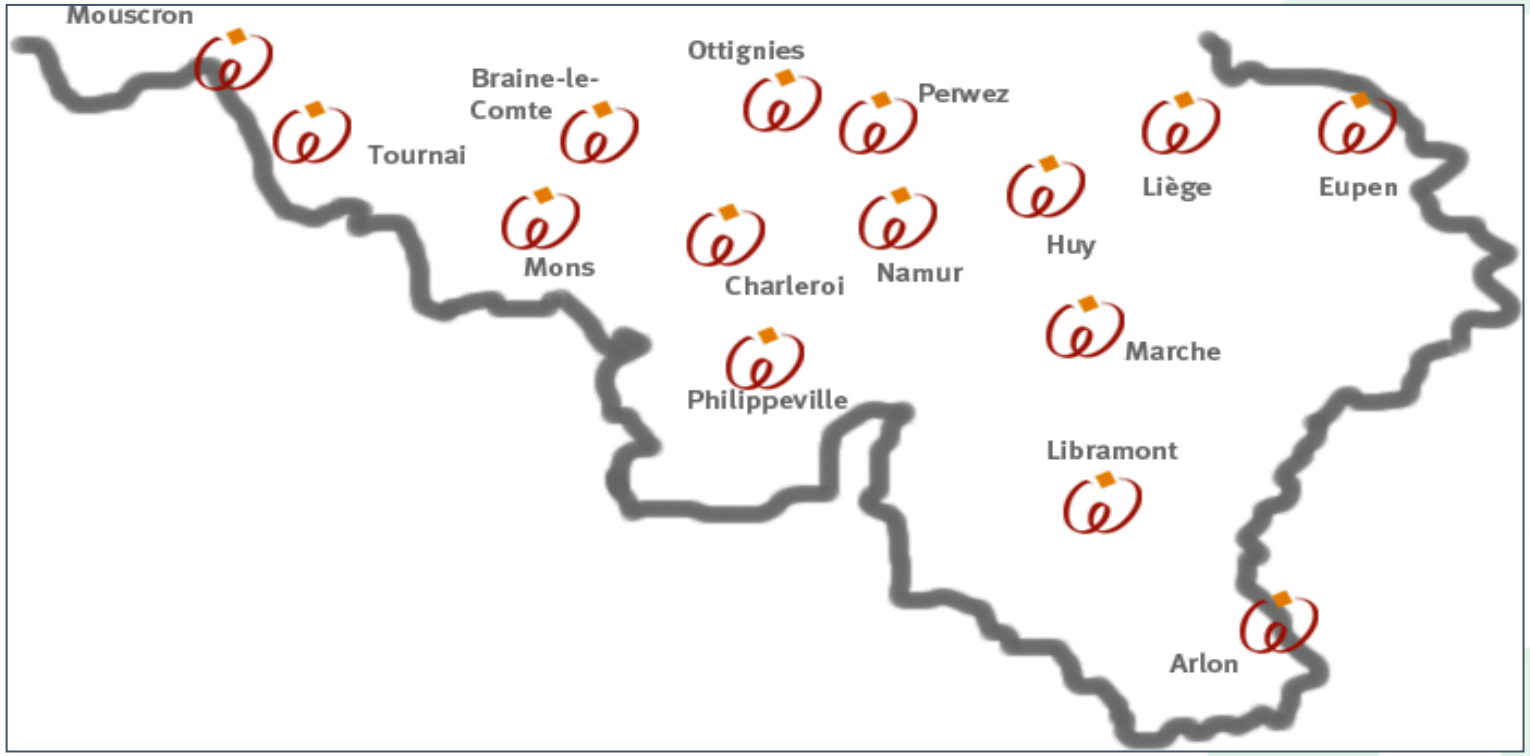
**Information neutre, personnalisée et gratuite à destination des citoyens**

(locataire, propriétaire, rénovation, construction)

**en matière d'énergie pour le résidentiel**

# Les Guichets Energie Wallonie

**Aujourd'hui, 16 bureaux** (+/- 30 permanences décentralisées) en Wallonie
**(+/- 40 personnes de formations techniques,** architectes, gradués, ingénieurs,...



Wallonie énergie Guichets

# Au quotidien:

- **Explication de la politique Wallonne en matière d'énergie:** PEB, Audits, …
- **Aide aux primes:** explication contenu et procédure (demande de prime, annexe technique, devis, factures, photos, RIB)
- **Aide au projet, info technique:** isolation, chauffage, eau chaude sanitaire, photovoltaïque…
- **Analyse des factures d'énergie,** comparaisons des fournisseurs…
- **Photovoltaïque:** explications sur le fonctionnement, …
- **Comparaison de devis** isolation, chauffage, et divers…
- **Gestion de l'Opération Mébar:** primes pour les ménages à revenus modestes.







Wallonie énergie Guichets

# Ce qu'il n'y a plus depuis le 14 février 2025

- **Prime « chauffage pour tous » :** appareils de chauffage et d'eau chaude sans audit
- **Prime « petits travaux » :** travaux de moins de 6000 euros sans audit, travaux par main d'œuvre personnelle
- **Prime Habitation 2019 et 2023 :** montants plus importants

Sauf si il y a eu une demande de maintien à régime précèdent février 2025



Wallonie énergie Guichets

# Les principaux changements de  février 2025

j'introduis une demande de prime au plus tard le 30 septembre 2026

- **Prime  uniquement pour des travaux réalisés par entrepreneur** (avec accès prof)
- **Audit obligatoire pour tous les travaux** (exception travaux de toiture)
- **Diminution des montants de prime** (de 60% par rapport au régime précédent)
- **Plafond de 50% à 70% du montant des travaux éligibles** (avant 90%)
- **Obligation mise en sécurité du logement** (conformité électricité et gaz obligatoire)
- **Revenus des ménages inférieurs à 114.401€**



Wallonie énergie Guichets

# Primes Habitation 2025 : Conditions

- Agé de 18 ans au moins
- Propriétaires, nu-propriétaires et usufruitiers ou copropriétés
- Bâtiment de plus de 15 ans
- Situé en Wallonie
- Au moins 50% de surface dédiée au logement
- Respecter l'une des conditions d'occupation suivante :
  - Occupation personnelle pendant 5 ans
  - Location avec respect de la grille des loyers pendant 5 ans et bail enregistré
  - Location via agence immobilière sociale (AIS) pendant 9 ans
  - Mettre à disposition gratuitement à un parent ou allié jusqu'au 2ème degré pendant 1 an
- Travaux réalisés par entreprise (accès professions certains travaux)



# Primes Habitation : Revenus

**Plafond R4**
**R3: max 50% des coûts éligibles**

**Plafond R2**
**R1: max 70% des coûts éligibles**

- Revenus du ménage
- Revenus de tous les propriétaires
- Montant repris sur l'AER
- Ligne « revenus imposables globalement »

| Revenu de référence du ménage* | Catégorie de revenus | Majoration de la prime de base |
|---|---|---|
| ≤ 26 900 € | R1 | Prime de base multipliée par 6 |
| ≥ 26 900,01 et ≤ 38 300 € | R2 | Prime de base multipliée par 4 |
| ≥ 38 300,01 et ≤ 50 600 € | R3 | Prime de base multipliée par 3 |
| ≥ 50 600,01 et ≤ 114 400 € | R4 | Prime de base multipliée par 2 |
| Associations de copropriétaires | Non applicable | Prime de base |

*Revenus de référence pour les demandes reçues à partir du 01 janvier 2025



# Primes Habitation 2025 : Procédure

- Réalisation d'un audit logement préalablement à la réalisation des travaux.

  Auditeur logement agréé par la Wallonie. Liste: www.energie.wallonie.be
- Introduction de la demande de prime audit
  dans les 8 mois de l'enregistrement

- Réalisation des travaux
- Introduction de la demande de prime travaux
  après dernière facture ET avant le 01 octobre 2026

https://logement.wallonie.be/fr/aide/primes-habitation-2025



WALLORENO
EN ROUTE VERS LE LABEL A

# Primes Habitation 2025 : Montants

| | Nature des travaux | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) | | | | | Critères techniques - Points d'attention |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Catégorie de revenus R5 Assocations de copropriétaires<br>Montant de base | Catégorie de revenus R4<br>Montant de base x 2 | Catégorie de revenus R3<br>Montant de base x 3 | Catégorie de revenus R2<br>Montant de base x 4 | Catégorie de revenus R1<br>Montant de base x 6 | |
| **Audit** | Audit Logement | 76 € | 152 € | 228 € | 304 € | 456 € | Réalisé par un auditeur agréé par la Wallonie |
| **Toiture** | Remplacement de la **couverture** | 4 €/m² | 8 €/m² | 12 €/m² | 16 €/m² | 24 €/m² | |
| | Appropriation de la **charpente** | 100 € | 200 € | 300 € | 400 € | 600 € | |
| | Remplacement d'un dispositif de collecte et d'évacuation des **eaux pluviales** | 40 € | 80 € | 120 € | 160 € | 240 € | Audit non obligatoire |
| | **Isolation** thermique du toit ou des combles | 20 €/m² | 40 €/m² | 60 €/m² | 80 €/m² | 120 €/m² | Coefficient R : 5,00 m²K/W minimum |
| | **Isolation** thermique du toit ou des combles avec isolant biosourcé[1] | 26 €/m² | 52 €/m² | 78 €/m² | 104 €/m² | 156 €/m² | |
| **Murs** | Assèchement des murs – **infiltration** | 2,4 €/m² | 4,8 €/m² | 7,2 €/m² | 9,6 €/m² | 14,4 €/m² | |
| | Assèchement des murs – **humidité ascensionnelle** | 3,2 €/mc | 6,4 €/mc | 9,6 €/mc | 12,8 €/mc | 19,2 €/mc | |
| | Renforcement/reconstruction **des murs instables** | 3,2 €/m² | 6,4 €/m² | 9,6 €/m² | 12,8 €/m² | 19,2 €/m² | |
| | **Isolation** thermique des murs | 8,8 €/m² | 17,6 €/m² | 26,4 €/m² | 35,2 €/m² | 52,8 €/m² | Coefficient R : 4,00 m²K/W minimum |
| | **Isolation** thermique des murs avec isolant biosourcé[1] | 12 €/m² | 24 €/m² | 36 €/m² | 48 €/m² | 72 €/m² | |
| **Sols** | Remplacement des **supports (porteurs)** des planchers d'un ou plusieurs locaux[2] | 2 €/m² | 4 €/m² | 6 €/m² | 8 €/m² | 12 €/m² | |
| | **Isolation** thermique des sols | 6 €/m² | 12 €/m² | 18 €/m² | 24 €/m² | 36 €/m² | Coefficient R : 3,50 m²K/W minimum |
| | **Isolation** thermique des sols avec isolant biosourcé[1] | 8 €/m² | 16 €/m² | 24 €/m² | 32 €/m² | 48 €/m² | |
| | Remplacement des **finitions** de planchers en cas d'isolation par le haut[2] | 2 €/m² | 4 €/m² | 6 €/m² | 8 €/m² | 12 €/m² | |

| | | copropriétaires<br>Montant de base | Montant de base x 2 | Montant de base x 3 | Montant de base x 4 | Montant de base x 6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Menuiseries** | Remplacement des menuiseries extérieures ou revitrage | 26 €/m² | 52 €/m² | 78 €/m² | 104 €/m² | 156 €/m² | Uw moyen : 1,50 W/m²K maximum<br>Ug : 1,10 W/m²K maximum |
| **Sécurité** | Appropriation de l'**installation électrique** | 320 € | 640 € | 960 € | 1 280 € | 1 920 € | |
| | Appropriation de l'**installation de gaz** | 140 € | 280 € | 420 € | 560 € | 840 € | |
| **Salubrité** | Élimination du **radon** | 140 € | 280 € | 420 € | 560 € | 840 € | |
| | Élimination de la mérule ou autre **champignon** aux effets analogues | 140 € | 280 € | 420 € | 560 € | 840 € | |
| **Chauffage et eau chaude** | Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire | 280 € | 560 € | 840 € | 1 120 € | 1 680 € | Listes d'appareils éligibles et critères supplémentaires disponibles sur logement.wallonie.be |
| | Pompe à chaleur pour le chauffage ou combinée | 600 € | 1 200 € | 1 800 € | 2 400 € | 3 600 € | |
| | Chaudière biomasse | 720 € | 1 440 € | 2 160 € | 2 880 € | 4 320 € | |
| | Poêle biomasse local | 160 € | 320 € | 480 € | 640 € | 960 € | |
| | Chauffe-eau solaire | 420 € | 840 € | 1 260 € | 1 680 € | 2 520 € | Installateur certifié Qualiwall et critères supplémentaires disponibles sur logement.wallonie.be |
| **Système de ventilation** | Système de ventilation mécanique contrôlée centralisé **simple flux** qui assure la ventilation de l'ensemble **des espaces du logement** | 280 € | 560 € | 840 € | 1 120 € | 1 680 € | Gestion à la demande et critères supplémentaires disponibles sur logement.wallonie.be |
| | Système de ventilation mécanique contrôlée centralisé **double flux** (avec récupération de chaleur) qui assure la ventilation de l'ensemble **des espaces du logement** | 680 € | 1 360 € | 2 040 € | 2 720 € | 4 080 € | Rendement de 78 % minimum et critères supplémentaires disponibles sur logement.wallonie.be |
| | Système de ventilation mécanique **simple flux** qui assure la ventilation d'une **partie des espaces du logement** | 80 € | 160 € | 240 € | 320 € | 480 € | Critères supplémentaires disponibles sur logement.wallonie.be |
| | Système de ventilation mécanique **double flux** qui assure la ventilation d'une **partie des espaces du logement** | 160 € | 320 € | 480 € | 640 € | 960 € | |



| | Nature des travaux | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) | | | | | Critères techniques - Points d'attention |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Catégorie de revenus R5 Associations de copropriétaires<br>Montant de base | Catégorie de revenus R4<br>Montant de base x 2 | Catégorie de revenus R3<br>Montant de base x 3 | Catégorie de revenus R2<br>Montant de base x 4 | Catégorie de revenus R1<br>Montant de base x 6 | |
| Augmentation des rendements de production, de distribution, de stockage et d'émission des installations de chauffage | Isolation des conduites et de leurs accessoires | 34 € | 68 € | 102 € | 136 € | 204 € | Respect de la réglementation en vigueur (critères disponibles sur logement.wallonie.be) |
| | Circulateur à vitesse variable desservant maximum 3 logements | 14 € | 28 € | 42 € | 56 € | 84 € | Preuve de variabilité |
| | Circulateur à vitesse variable desservant minimum 4 logements | 76 € | 152 € | 228 € | 304 € | 456 € | |
| | Isolation d'un ballon de stockage ≤500l | 20 € | 40 € | 60 € | 80 € | 120 € | Coefficient R : 1,50 m²K/W minimum |
| | Isolation d'un ballon de stockage >500l | 34 € | 68 € | 102 € | 136 € | 204 € | |
| | Remplacement d'un ballon de stockage ≤500l | 40 € | 80 € | 120 € | 160 € | 240 € | Sans résistance électrique directe |
| | Remplacement d'un ballon de stockage >500l | 68 € | 136 € | 204 € | 272 € | 408 € | |
| | Placement de vannes thermostatiques | 20 €<br>4 € / vanne | 40 € | 60 € | 80 € | 120 € | Minimum 5 vannes |
| | Placement d'un thermostat d'ambiance | 16 € | 32 € | 48 € | 64 € | 96 € | Assurer l'arrêt du producteur ou des circulateurs en dehors des périodes de chauffe |

# Opération Mébar

**Public cible**

Les ménages à revenu modeste (les revenus d'intégration sociale (RIS) majorés de  30%)

- Plafond : 2308,89€ /mois pour les ménages ;
- Plafond : 1708,46€ /mois pour les isolés ;
- Plafond : 1138,97€ /mois pour les cohabitants.

**La demande** est introduite via le CPAS de la commune

**Les travaux** : poêle, isolation, menuiserie

**Montant** de la subvention est de 2.000€ (5 ans).
Celle-ci peut être doublée moyennant certaines conditions relatives à la nature de travaux (10 ans).



# Autres

## SPF Finances

**TVA** Circulaire 2025/C/47 concernant le taux de TVA applicable à la livraison avec installation d'une installation de chauffage central alimentée par des combustibles fossiles lors de la rénovation ou de la démolition et de la reconstruction

**Réduction d'impôt**
L'avantage porte sur une habitation, qu'elle soit occupée par vous, mise en location, seconde résidence
La réduction d'impôt s'élève à 30 % de la facture avec un maximum de 4.020 euros en 2025, pour chaque habitation.
L'**isolant** appliqué doit avoir une résistance thermique R supérieure ou égale à 2,5 $m^2K/W$,



# Autres

**Prêts 0%** Prêt à tempérament 0% (1 000 à 60 000 €) en 30 ans maximum

**Rénopack**: travaux prêt 0% + primes pour travaux économie d'énergie/salubrité/sécurité.

**Rénoprêt**: travaux prêt 0% sans prime pour travaux économie d'énergie/salubrité/sécurité/ adaptation logement au handicap.

**Société Wallonne du Crédit Sociale** (SWCS), jusqu'à 2 enfants
www,swcs.be - 078 158 008

**Fond du logement de Wallonie** (FLW) 3 enfants et plus
www,flw.be - 071 207 711.



Wallonie énergie Guichets

# Guichet de l'énergie de HUY

du mardi au vendredi de 9 à 16h sur rendez-vous uniquement

Place Saint Séverin 6 à 4500 Huy

085/24.17.60

guichetenergie.huy@spw.wallonie.be



Wallonie énergie Guichets

# MERCI pour votre attention





## TVA chaudière et poêlerie

Pas de différence de TVA entre les chaudières et les poêleries

**D'application pour les devis à partir du 29 juillet 2025**

| **Biomasse (pellet ou bois), électrique** | |
|---|---|
| 6% | |
| **Fossile (mazout, gaz, charbon)** | |
| Placement d'un nouvel appareil (placement et livraison) même dans le cas d'un système hybride | 21% |
| Remplacement d'une partie de l'appareil (bruleur, régulation, corps de chauffe, tuyau d'alimentation en combustible, cheminée ...) | 21% |
| Enlèvement de l'ancienne installation (si nouvelle fossile) | 21% |
| Entretien | 6% |
| Distribution et régulation (radiateur, conduite de radiateur, thermostat, vase d'expansion ...) | 6% |

Circulaire 2025/C/47 concernant le taux de TVA applicable à la livraison avec installation d'une installation de chauffage central alimentée par des combustibles fossiles lors de la rénovation ou de la démolition et de la reconstruction